

7-St-333/17-134

h30

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

15-12-2017

Predano za poštu obično-prep. dne 12.12.2017
POŠTA ZAGREB R 91093 2424
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano KN POTPIS

STEČAJNA MASA IZA NERETVANSKA
GOSPODARSKA BANKA d.d. u stečaju iz Ploča,
OIB: 31570373129 novog sjedišta u Dubrovniku
na adresi Pera Budmanija 10

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Na posl.br. St. 333/2017

Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (za skupštinu vjerovnika zakazanu za 21.12.2017.g.)

Cijenjeni naslove,

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 19. rujna 2007.g. pod poslovnim brojem St-5/03, zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NERETVANSKA GOSPODARSKA BANKA d.d. u stečaju iz Ploča.

Rješenjem od 03. prosinca 2008.g. pod poslovnim brojem St-12/08 bio je određen nastavak postupka radi 1. naknadne diobe stečajne mase, da bi tijekom 2009.g., nakon provedene naknadne diobe, i taj postupak bio zaključen.

Nakon zaključenja postupka prve naknadne diobe nastavio sam poduzimati radnje radi prikupljanja imovine koja čini stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, a naročito sam u tom smislu nastavio voditi parnice radi naplate potraživanja od dužnikovih dužnika o čemu opširnije u nastavku.

Dakle, stečajni je dužnik uspješno okončao parnicu koju je pred TS u Splitu, SS u Dubrovniku pod posl.br. P-32/07 vodio protiv društva EUROHERC d.o.o. iz Zagreba na način da je prvostupanjska presuda djelomično preinačena presudom Visokog trgovačkog suda. Ovom pravomoćnom presudom naloženo je društvu EUROHERC d.o.o. iz Zagreba u stečajnu masu ovog stečajnog dužnika uplatiti iznos koji će zajedno sa kamatama premašiti iznos cca 500.000,00 kn. Trenutno je u tijeku ovršni postupak radi prisilne naplate ovog potraživanja, a koji se vodi pred OGS u Zagrebu pod posl.br. Ovr-7279/17. U dosadašnjem tijeku ovog ovršnog postupka sud je izdao rješenje o ovrsi te je ovršeniku sa poslovnog računa suspregnut novčani iznos koji bi početkom siječnja 2018.g. trebao biti prenesen na posebni račun stečajne mase ovog stečajnog dužnika.

Nadalje, vjerovnike izvješćujem da je konačno, nakon više od 10 godina vođenja parnice, stečajni dužnik uspio i u sudskom postupku protiv Srećka Kraljevića iz Drvenika, i to na način da je pravomoćnom presudom Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj od 13.07.2015.g. pod posl.br. P-1074/15 Srećku Kraljeviću naloženo platiti ovom stečajnom dužniku iznos glavnice od 606.639,27 Eura u protuvrijednosti kuna na dan plaćanja sa zakonskim zateznim kamatama tekućim

421

od 29.01.2006.g. pa do isplate, kao i parnični trošak u iznosu od 695.475,00 kn sa zakonskim zateznim tekućim kamatama od 13.07.2015.g. pa do isplate. Nakon uvida u sve javne upisnike, kako materijalne imovine, tako i nematerijalne imovine, utvrdio sam da Srećko Kraljević na području RH u vlasništvu ima jednu nekretninu upisanu kod OS u Splitu, ZK Odjel Makarska, oznake kat.čest.zgr 554 k.o. Drvenik, površine 23 m² a na kojoj je još od ranije upisana hipoteka ovog stečajnog dužnika. Radi se o potpuno bezvrijednoj nekretnini, tržišne vrijednosti cca 20.000,00 kn. Zajedno sa ovim izvješćem u spis je dostavljena i dokumentaciju iz koje proizlazi da Srećko Kraljević na području RH nema nikakvu drugu imovinu osim gore spomenute bezvrijedne nekretnine u Drveniku, odnosno da nije vlasnik nikakvih poslovnih udjela, dionica, motornih vozila ili kakve druge imovine. Posebno naglašavam da sam sa Srećkom Kraljevićem u više navrata pokušavao stupiti u kontakt radi potencijalnog sklapanja nagodbe, no dotični gospodin nije odgovarao na moje pozive, a niti je odgovarao na sms poruke koje sam mu slao. Raspitujući se o gosp. Kraljeviću, neslužbeno sam doznao da njegova obitelj (brat, supruga, djeca) u vlasništvu imaju iznimno veliku imovinu, naročito na području BiH, a za koju pretpostavljam da je imovina upravo Srećka Kraljevića te da je na članove njegove obitelji prenesena još prije 10ak godina upravo radi izbjegavanja plaćanja obveze prema ovom stečajnom dužniku. Obzirom na iznimno veliki iznos potraživanja i relativno dobro razvijeno tržište kupnje i prodaje potraživanja u Republici Hrvatskoj, te činjenicu da ovaj stečajni dužnik u postupku naplate od gosp. Kraljevića ne može naplatiti iznos veći od cca 20.000,00 kn, smatram da se puno veća kupovna može postići unovčenjem ovog potraživanja. Radi razmatranja takve opcije vjerovnicima predlažem raspravljati te donijeti odgovarajuću odluku.

Na dan 02.11.2017.g., na posebnom računu stečajne mase nalaze se novčana sredstva u iznosu od 1.301.035,90 kn.

Nakon svega gore iznesenog, vjerovnicima predlažem donijeti sljedeće odluke;

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj potraživanje prema Srećku Kraljeviću iz Drvenika, u iznosu od 606.639,27 Eura u protuvrijednosti kuna na dan plaćanja sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 29.01.2006.g. pa do isplate, kao i parnični trošak u iznosu od 695.475,00 kn sa zakonskim zateznim tekućim kamatama od 13.07.2015.g. pa do isplate, utvrđeno pravomoćnom presudom Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj od 13.07.2015.g. pod posl.br. P-1074/15, unovčiti javnim prikupljanjem pisanih ponuda, i to pod sljedećim uvjetima;
 - Početna cijena kod 1. javnog prikupljanja ponuda utvrđuje se u iznosu od 1.000.000,00 kn. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod prvog (1.) javnog prikupljanja pisanih ponuda, početna cijena kod drugog (2.) javnog prikupljanja ponuda utvrditi će se u iznosu od 600.000,00 kn, kod trećeg (3.) u iznosu od 300.000,00 kn, kod četvrtog (4.) u iznosu od 100.000,00 kn, te kod petog (5.) u iznosu od 50.000,00 kn Ukoliko se potraživanje ne unovči niti kod 5. javnog prikupljanja ponuda, stečajni će upravitelj ponovo sazvati skupštinu vjerovnika radi daljnjeg donošenja odluke o načinu unovčenja ili naplati ovog potraživanja.
 - Pravo podnijeti ponudu imaju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i oglasom, uz preduvjet da su uplatile jamčevinu. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja: Maroje Stjepović, Preradovićeva 25, 10 000 Zagreb, s naznakom «ponuda za St. 333/17 – ne otvaraj». Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju najkasnije dva

radna dana prije dana otvaranja ponuda. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

- Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra, te dokaz o uplati jamčevine u privitku.
- Jamčevina iznosi 100.000,00 kn i uplaćuju se u korist žiro računa stečajnog dužnika IBAN: HR7324070003507410487 uz opis plaćanja: «jamčevina u predmetu St. 333/17», te uz upis OIB-a uplatitelja u pozivu na broj odobrenja. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je dva radna dana prije otvaranja ponuda.
- Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.
- Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.
- Najpovoljnija pisana ponuda biti će ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja odmah nakon što se ponude otvore, održati javno nadmetanje po načelu «tko da više».
- Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija biti će dužan u roku od 30 dana od dana javnog otvaranja ponuda, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude i u tom slučaju gubi pravo na povrat jamčevine. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku javnog otvaranja ponuda, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenog potraživanja.
- Javna otvaranja ponuda zakazivati će se u prostorijama nekog od javnih bilježnika prema izboru stečajnog upravitelja.
- Oglasi o javnom prikupljanju pisanih ponuda objavljivati će se na Internet stranicama HGK-a, Financijske agencije, Sudačke mreže, zatim u hrvatskim dnevnim tiskovinama Jutarnji list i Slobodna Dalmacija, te BiH izdanju Večernjeg lista.

U Zagrebu, 11.12.2017.g.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Stečajna masa
Neretvanska gospodarska
banka d.d. u stečaju
PLOČE